



Lugupeetud kinnisasja omanik

04.04.2023 nr 8-1/21-002/7608-1

**Tartu–Nõo lõigu ümberehitamise
projekteerimistingimuste eelnõu muudatuse
kohta arvamuse küsimine**

Transpordiamet on viinud läbi projekteerimistingimuste menetluse riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga km 138,4-152 asuva Tartu–Nõo lõigu ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks. Menetluse käigus on esitatud palju erinevaid ettepanekuid ning Transpordiamet on kaalunud ja hinnanud nendega arvestamise võimalust.

Muuhulgas on Nõo vald esitanud menetluse käigus alljärgneva ettepaneku:

Külitse ja Järiste vahele kavandatud kogujatee osas palume kaaluda alternatiivse lahendusena kogujateed Jõhvi-Tartu-Valga maanteest põhjapool Soosilla-Nõgiaru teest kuni Järiste külla kavandatud ristteeni Aiamaa-Nõo tee alguses.

Transpordiamet kaalus esitatud ettepanekut ning leidis, et tehniliselt on esitatud ettepanek teostatav ning see aitab mitmel moel liikuvust parandada. Alljärgnevalt on välja toodud, millised on selle lahendusega kaasnevad positiivsed mõjud:

1. Muudetud lahendus soodustab ühistranspordi kasutamist. Kuna Tartu ja Nõo vaheline bussiliin hakkab tulevikus sõitma nimetatud kogujateel, siis muudetud lahendus võimaldab säilitada Soo bussipeatuse ning seeläbi tuua bussiliin inimestele lähemale.
2. Muudetud lahendus lühendab Tartu ja Nõo vahelist teekonda (sh bussi liikumisteedkonda) ligikaudu 700 m võrra.
3. Maanteest põhja poole kavandatav kogujatee annab häid juurdepääsuvõimalusi maanteega külgnevatele kinnistutele. Sealjuures projektiga võimaldatakse juurdepääsud ka maanteest lõuna pool asuvatele põldudele.
4. Muudetud lahendus säilitab rohkem Kosse kinnistul (katastritunnusega 52801:001:0324) asuvat põldu ning ei tükelda seda mitmeks osaks.
5. Muudetud lahendus säilitab ka valdava osa metsast Tatra maardla 2 kinnistul (katastritunnusega 52801:001:0213).
6. Kuna maanteega külgnev kogujatee vahetab Aiamaa ristmiku piirkonnas teepoolt, siis on vajalik kavandada laiem sõidutee tunnel, mis omakorda annab paremaid ja mugavamaid liikumisvõimalusi sealsele põllumajandustehnikale.

Transpordiamet on valmis nimetatud muudatuse eelnõusse sisse viima. Nimetatud muudatus on

oluline ning Transpordiamet peab vajalikuks anda võimalus muudatusega otseselt seotud puudutatud isikutel selle osas arvamust avaldada.

Käesolevaga esitame Teile kui muudatusega otseselt puudutatud kinnisasja(de) omanikule teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks eespool nimetatud muudatuse. Palume Teie arvamus või ettepanekud esitada **hiljemalt 25.04.2023** e-posti aadressile maantee@transpordiamet.ee.

Kui nimetatud tähtjaks ei ole arvamust esitatud ega ole taotletud tähtja pikendamist, loetakse ehitusseadustiku § 31 lõike 6 alusel, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu muudatuse kohta arvamust avaldada.

Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda Transpordiameti projekteerimise üksuse projektijuhi Tiit Vunk poole (tel +372 5918 5199, e-post tiit.vunk@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Vunk

projektijuht

projekteerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisa: Tartu-Nõo lõigu projekteerimistingimuste eelnõu muudatus

59185199, Tiit.Vunk@transpordiamet.ee